Договор подряда

о выполнении работ по поисковой оптимизации и продвижению сайта

[www.ХХХХХХ.ru](http://www.ХХХХХХ.ru) в сети Интернет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор заключён в г. Москва « » \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_",** именуемое в дальнейшем **"Заказчик",** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, **и Общество с ограниченной ответственностью «КУОН»,** именуемое в дальнейшем **"Исполнитель",** в лице Милославской О.А., действующей на основании Доверенности от 16 июля 2018 г. (серия 77 АВ № 7212730, зарегистрировано в реестре: № 77/771-н/77-2018-10-22), с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а каждая по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. По Договору Исполнитель обязуется выполнить указанные в Договоре работы и услуги по **поисковой оптимизации и продвижению сайта c URL-адресом www.ХХХХХХХ.ru** **(далее «сайт» или «веб-сайт»),** сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить выполненные работы и услуги в размере, указанном в Договоре.
   2. Работы и услуги по поисковой оптимизации и продвижению сайта **(далее «работы»)** включают в себя любую совокупность следующих мероприятий:
      1. Подготовка технического задания, в котором указываются общие и дополнительные рекомендации по работе над сайтом. В структуре технического задания присутствует несколько блоков:

* перечень страниц сайта, с которыми будет вестись работа;
* недочеты во внутренней структуре сайта и технические проблемы, ухудшающие его индексацию поисковыми системами;
* ошибки в работе системы управления сайтом;
* примеры неуникального контента (проводится выборочная проверка контента на уникальность, в качестве примера приводится 5-10 страниц, на которых размещён неуникальный и дублированный контент);
* рекомендации по изменению или составлению файла robots.txt;
* рекомендации по корректировке заголовков страниц и основных метатегов;
* рекомендации по изменению текстового наполнения продвигаемых страниц;
* дополнительные рекомендации, которые могут повысить эффективность поискового продвижения.
  + 1. Внесение изменений на сайт в соответствии с разработанными Исполнителем техническими заданиями.
    2. Настройка и ведение контекстной рекламы для сайта Заказчика.
    3. Полный список работ по поисковой оптимизации сайта Заказчика предусмотрен Приложением №1 к Договору, являющимися его неотъемлемой частью.
  1. Сайт Заказчика должен соответствовать правилам размещения рекламы, размещённым в сети Интернет по адресу <http://legal.yandex.ru/adv_rules> .

Подготовка технического задания, предусмотренного п. 1.2.1 Договора, осуществляется ежемесячно. Первое техническое задание предоставляется на согласование Заказчику через 10 (десять) рабочих дней после внесения платежа в порядке, предусмотренном п. 3.1 Договора и Приложением № 1 к Договору.

* 1. Течение сроков достижения результата начинается с момента индексации поисковой системой Яндекс первого технического задания на сайте.
  2. Работы по Договору ориентированы только на результаты в поисковых системах Яндекс и Google, регион «\_\_\_\_\_ ».

Вывод сайта в других поисковых системах по запросам, утвержденным после первого месяца работ и закреплённым в приложении к Договору, не гарантируется. Исполнитель приложит максимальные усилия для продвижения в других поисковых системах, без ущерба для результатов в поисковых системах Яндекс и Google (нужное оставить).

* 1. В случае изменения условий работы, в том числе с поисковыми запросами (замещение, расширение или сокращение запросов), стороны подписывают приложения или дополнительные соглашения к Договору, которые закрепляют изменившиеся условия проведения работ и стоимость ввода запросов в работу.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Исполнитель принимает на себя обязательства:
      1. качественно и своевременно выполнять работы, предусмотренные разделом 1 Договора;
      2. ежемесячно информировать Заказчика о ходе работ, предоставлять по требованию промежуточные результаты;
      3. ежемесячно представлять Заказчику письменные отчёты о выполненных работах в формате документа Microsoft Excel или Microsoft Word с данными о занимаемых позициях сайта по утверждённому списку поисковых запросов (далее – «отчёт») за каждый расчётный период, не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня его окончания;
      4. ежемесячно, начиная с окончания первого расчётного периода, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после предоставления отчёта согласно п. 2.1.3, отправлять Заказчику в свободной форме посредством электронной почты сводный отчёт о совместной работе, содержащий данные по направлениям: поисковое продвижение, рекомендации и предложения, перенесённые задачи и другие данные;
      5. утвердитьпоисковые запросы, определённые Заказчиком по п. 2.3.6 Договора;
      6. предоставить Заказчику доступ к закрытой учётной записи на сервере статистики одновременно с предоставлением технического задания по поисковой оптимизации сайта;
      7. письменно информировать Заказчика о намерениях совершить изменения на сайте с описанием этих изменений;
      8. выполнять в полном объёме рекомендации, предусмотренные техническими заданиями, и включающие в себя, в том числе следующие мероприятия:

* редактирование продвигаемых разделов и страниц сайта;
* работа с текстами (написание и размещение, корректировка текстов на продвигаемых страницах);
* создание, изменение файла robots.txt;
* внесение/корректировка/удаление тайтлов, заголовков и метатегов продвигаемых страниц;
* удаление поискового спама (скрытые тексты, блоки ссылок и т.п.) с продвигаемых страниц;
* корректировка текстовых блоков и модулей продвигаемых страниц в целях продвижения;
* настройка карты сайта;
* корректировка HTML-кода;
* размещение счетчиков (GoogleAnalytics, Яндекс.Метрика);
* удаление скриптов бирж покупки/продажи ссылок;
* размещение телефонов и контактных адресов.
  + 1. не использовать запрещённые методы продвижения сайтов, перечисленные в Лицензии на использование поисковой системы Яндекс, размещённой в сети Интернет по адресу <http://legal.yandex.ru/termsofuse/>.
  1. Исполнитель имеет право:
     1. размещать в нижней части страниц сайта ссылку на интернет-представительство Исполнителя в форме, согласованной с Заказчиком;
     2. в случае, если сбои в работе сайта вызваны неработоспособностью системы управления сайта, дефектами самой структуры сайта, Исполнитель вправе привлечь для выполнения технического задания административные, информационные и технические ресурсы Заказчика. При отсутствии у Заказчика возможностей реализации, стороны по обоюдному согласию вправе привлечь третьих лиц, с обязательным согласованием заявленных работ с Заказчиком. Стоимость и сроки работ определяются дополнительным соглашением к Договору;
     3. в случае задержки оплаты абонентской платы и/или бонусной стоимости ежемесячных работ более чем на 5 (пять) рабочих дней, Исполнитель оставляет за собой право с уведомлением Заказчика посредством электронной почты приостановить работы по настройке и ведению контекстной рекламы (услуги Яндекс.Директ) до момента погашения задолженности и сместить сроки предоставления сводного отчёта, предусмотренного п. 2.1.4 Договора, на срок такой задержки;
     4. приостановить выполнение работ в случае нарушения Заказчиком требований, предусмотренных п.2.3.3 Договора, до исполнения обязанности Заказчиком в нужном объёме;
     5. в случае расторжения настоящего Договора, Стороны возмещают друг другу все финансовые задолженности, имеющие место на момент расторжения настоящего Договора.
  2. Заказчик принимает на себя обязательства:
     1. своевременно, в предусмотренные Договором сроки, оплачивать работы Исполнителя;
     2. по требованию и в срок, указанный в письменном запросе Исполнителя, предоставлять посредством электронной почты информационные материалы, техническую информацию о работе сайта, пароли доступа к FTP-серверу и иную информацию;
     3. гарантировать на момент заключения Договора и на протяжении всего сотрудничества уникальность размещаемого контента на всех страницах сайта;
     4. извещать Исполнителя о вносимых на продвигаемые страницы сайта текстовых, графических и иных дополнений, согласовывать порядок их реализации до момента их внесения на сайт;
     5. определять поисковые запросы, закрепляемые приложением;
     6. утверждать ежемесячное техническое задание, тексты, семантическое ядро, дополнения к сайту и иные необходимые для поискового продвижения требования в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения соответствующей информации посредством электронной почты;
     7. осуществлять приёмку выполненных Исполнителем работ согласно разделу 4 Договора;
     8. не замещать поисковые запросы, утверждённые приложениями к Договору, другими, в первые 6 (шесть) календарных месяцев выполнения работ по Договору.

Уведомления и иная корреспонденция в рамках Договора могут передаваться по электронной почте или факсу с последующим обязательным подтверждением оригиналом документа в течение 30 (тридцати) календарных дней.

Стороны по Договору признают юридическую силу документов, полученных по электронной почте или факсу, на указанные Сторонами реквизиты и адреса в течение срока, предусмотренного первым абзацем настоящего пункта Договора. Исключениями, для которых обязательна простая письменная форма, являются следующие документы:

* гарантийные письма,
* Договор, приложения к Договору, соглашения, изменяющие его условия;
* уведомление об отказе от исполнения Договора, отказе от приёмки услуг, расторжении Договора;
* претензии.

В случае изменения Заказчиком предоставленных исходных материалов и (или) изменения у одной из Сторон информации о реквизитах, контактной информации и (или) информации о своих представителях, Сторона, в отношении которой произошли изменения, обязуется в двухдневный срок уведомить по электронной почте противоположную Сторону о произошедших изменениях.

Не уведомление или ненадлежащее уведомление лишает Сторону, нарушившую порядок отправки соответствующего уведомления, права требовать от противоположной Стороны изменения хода выполнения обязательств или их результата, а в случае их изменения по решению последней - возместить расходы в полном объёме.

1. **Стоимость и сроки выполнения работ**

Ежемесячная стоимость работ по Договору формируется из:

* ежемесячной абонентской платы;
* оплаты за результат (расчёт производится исходя из количества дней, в течение которых запрос находился в ТОПе в пределах одного расчётного календарного месяца).

Ежемесячная стоимость и порядок оплаты работ по Договору определяются приложениями к Договору.

В стоимость услуг Исполнителя включен НДС 18%.

Расчётный период по Договору состоит из 30 (тридцати) календарных дней. Течение сроков расчётного периода начинается с фиксированного числа.

Для Договора числом первого расчётного периода является следующий рабочий день после поступления платежа на счёт Исполнителя. Датой оплаты по Договору является дата зачисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя. Обязательства Заказчика по оплате работ Исполнителя считаются выполненными после поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

Датой начала работ считается следующий рабочий день после поступления платежа на расчётный счёт Исполнителя. Договор вступает в силу со дня его заключения.

1. **Сдача-приёмка работ**

Приёмка услуг осуществляется Заказчиком с момента получения им отчёта Исполнителя и акта сдачи-приёмки услуг за прошедший расчётный период.

Датой приёмки оказанных по Договору услуг считается дата оформления соответствующего акта в порядке, предусмотренном Договором.

Сдача-приёмка работ по Договору осуществляется ежемесячно с момента получения Заказчиком посредством электронной почты отчёта согласно п. 2.1.3. о проделанной работе за прошедший расчётный период.

На следующий рабочий день после получения отчёта Заказчик обязан приступить к приёмке услуг в соответствии со ст.720 Гражданского кодекса РФ. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента предоставления отчёта Заказчик обязуется его согласовать и отправить письменное подтверждение посредством электронной почты.

В случае наличия у Заказчика обоснованных претензий к оказанным услугам, Заказчик не подписывает акт и в указанный срок направляет Исполнителю мотивированный отказ от их приёмки. При признании Исполнителем обоснованности претензий, Стороны оформляют протокол доработок с указанием согласованных условий их выполнения. Доработки, в этом случае, производятся Исполнителем за свой счёт.

При отсутствии обоснованных претензий к полноте и качеству оказанных услуг, Заказчик обязуется подписать и возвратить Исполнителю один экземпляр акта. В случае, если Заказчик в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения от Исполнителя акта сдачи-приёмки услуг не подпишет его со своей стороны и не направит его Исполнителю или не направит Исполнителю мотивированный отказ от приёмки оказанных услуг, то считается, что услуги оказаны Исполнителем своевременно, в полном объёме и надлежащего качества и принятыми Заказчиком, а отчёт и акт – надлежаще оформленным.

Кроме того, подтверждением надлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств за предыдущий расчётный период будет являться факт перечисления Заказчиком платежа за следующий расчётный период.

Отчёты (в том числе промежуточные) могут быть переданы Исполнителем Заказчику в порядке, предусмотренном п. 2.4 Договора.

Заказчик, принявший оказанные услуги без проверки, лишается права ссылаться на недостатки, которые могли бы быть установлены при приёме услуг.

1. **Конфиденциальность**

Вся информация, полученная сторонами друг от друга во исполнение Договора, является конфиденциальной (в соответствии со ст.727 ГК РФ). Стороны обязуются не разглашать её третьим лицам и обеспечить сохранение конфиденциальности своими сотрудниками.

1. **Ответственность сторон**

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.3 Договора, Исполнитель оставляет за собой право снять с себя обязательства достижения результата по всем поисковым запросам до полного устранения недочётов.

Исполнитель не несёт ответственности за неработоспособность транспортно-информационных каналов и серверные мощности провайдеров хостинг-услуг, которые повлекли за собой падение позиций сайта.

В дни, когда доступ к сайту был ограничен по указанным в п. 6.2 причинам, стоимость работ в расчётном периоде рассчитывается в полном объёме по результатам дня, предшествующего дню, когда был зафиксирован факт неработоспособности, сбоя хостинг провайдера до момента исправления технических недочётов в работе такового. Фиксация факта сбоя хостинг-провайдера происходит на основе данных сервера статистики.

За просрочку оплаты работы, выполненной в соответствии с Договором, Исполнитель имеет право требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,03% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Заказчик обязан выплатить штрафную неустойку в течение двух рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Исполнителя.

Исполнитель не несёт ответственности в случае неправомерного (несанкционированного) доступа к документам веб–сайта, лицом или лицами, не являющимися сторонами по Договору, если такое деяние повлекло уничтожение, блокирование, модификацию, копирование закрытой информации, нарушение работы веб-сайта Заказчика или изменение содержания некоторых страниц.

Исполнитель не несёт ответственности за технические недостатки, и сбои в работе поисковых систем, которые могут являться причиной понижения сайта Заказчика в поисковой выдаче, если подтвердит, что данные сбои и недостатки возникли не по его вине. Стоимость работ при этом рассчитывается в полном объёме по результатам дня, предшествующего дню, когда был зафиксирован факт сбоя, внедрения нового алгоритма.

Исполнитель не несёт ответственности за содержание и качество распространяемой информации, представленных в интернете товаров и/или услуг Заказчика.

Заказчик гарантирует, что, передавая Исполнителю информационные материалы, он не нарушает прав третьих лиц, либо у Заказчика есть законные договорённости с правообладателями.

Меры ответственности сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное невыполнение своих обязательств согласно Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, война или военные действия, действия государственных органов, возникшие для сторон после заключения Договора, если таковые обстоятельства будут длиться более двух месяцев.

Если такие обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств на условиях, установленных в Договоре, то этот срок исполнения обязательств соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

Сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств, обязана не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств. Надлежащим доказательством будут служить свидетельства и иные документы уполномоченных органов.

Если указанные обстоятельства продлятся свыше 2 (двух) месяцев непрерывно, любая из сторон вправе расторгнуть полностью или частично Договор с возвратом другой стороне полученного по Договору. Убытки, возникшие вследствие таких обстоятельств, не возмещаются.

1. **Расторжение Договора**

Стороны вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив другую сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты расторжения.

При досрочном расторжении Договора по инициативе любой из сторон с письменным уведомлением о дате расторжения Исполнитель обязуется выполнять в течении 30 (тридцати) следующих за этой датой календарных дней работу по продвижению сайта в полном и установленном в данном Договоре для этого периода объёме, а Заказчик обязуется оплатить стоимость работ в объёме, предусмотренном приложениями к Договору.

Расторжение Договора по инициативе Исполнителя в случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате работ по Договору осуществляется с учётом положений, предусмотренных п. 2.2.5 Договора.

1. **Прочие условия**

Стороны имеют право подписывать приложения к Договору, а также другие Документы, являющиеся неотъемлемой частью Договора.

Все документы, признаваемые сторонами как часть Договора, являются таковыми только после подписания их сторонами.

Во всем, что не урегулировано Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

Договор заключён сроком на один год. Если ни одна из сторон в письменном виде не уведомит другую о расторжении Договора в течение 5 рабочих дней до истечения срока его действия, то Договор считается пролонгированным на тот же срок и тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

1. **Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| **ООО «КУОН»**  Адрес местонахождения**:** 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр. 1-2, эт.1, ком.34  Адрес для почтовой корреспонденции:  115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 7,  а/я 4  ИНН 7736675132  КПП 772601001Р/с 40702810500370001009  в АО «ОТП БАНК» г. Москва  БИК 044525311  К/с 30101810000000000311 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес местонахождения**:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес для почтовой корреспонденции:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| От имени Исполнителя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( О.А. Милославская) | От имени Заказчика  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |